



Contribution au nom de groupe "Houilles Ensemble"

L'île de France a un manque criant de logements, chaque commune doit contribuer à cet effort commun, tout en préservant le cadre de vie qui fait le charme de Houilles.

La ville de Houilles comptera plus de 36 000 habitants à l'horizon 2021, nous devons nous y préparer.

Nous avons quelques remarques, à formuler à propos du PLU.

Nous regrettons tout d'abord le manque de concertation avec la population et la faible communication en amont de ce projet, laissant place chez certains Ovillois, dont les projets sont réduits à néant, à de la frustration.

Nous regrettons l'absence de réunion en présence du commissaire enquêteur et la non-association des élus d'opposition à l'élaboration du projet.

Le nouveau PLU, voit apparaître la notion de cœur d'ilots. Protéger les espaces vert existant et limiter le mitage est une bonne chose ; mais il s'agit d'espaces verts privés, non accessibles à la majorité des Ovillois, nous déplorons l'absence d'espaces verts publics prévus dans les nouveaux projets.

Nous ne voyons pas, dans cette révision de PLU, au niveau des OAP, d'expression de demande foncière pour des équipements publics futurs, ces équipements seront nécessaires dans un délai très court, eu égard à l'accroissement de la population. Où seront les nouvelles écoles ? Gymnases ? Crèche, pour accueillir les nouveaux Ovillois ?

Nous demandons que le Commissaire enquêteur suggère d'inscrire ces nouveaux équipements dans ses préconisations.

Concernant l'OAP N° 1

Circulations douces : il faut créer des pistes cyclables et à tout le moins des bandes cyclables sur toute la longueur des RD 308 et RD 311 et améliorer les échanges avec les communes limitrophes.

Concernant l'OAP N° 2

Cette révision du PLU devrait débloquer la zone de l'ancienne Zac gare; une densification de la zone est mentionnée. Nous déplorons une nouvelle fois l'absence totale d'information sur les projets en cours. Nous suggérons à la municipalité d'inscrire très précisément le projet de développement autour de ce quartier dans ce nouveau PLU. Allons-nous laisser totalement cet espace aux mains des investisseurs privés, sans équipements publics ?

Concernant l'OAP N° 3 Tangentielle Bapaume

Pourquoi le projet n'intègre-t-il pas de certification HQE ? La notion d'écoquartiers aurait dû être mentionnée puisque celle-ci est régulièrement annoncée.

Le report de l'ouverture de la gare de Sartrouville Val Notre Dame va obliger les habitants de la zone à converger vers la gare de Houilles - Carrières-sur-Seine dans un premier temps. Nous souhaitons que Monsieur le Commissaire enquêteur puisse recommander une étude supplémentaire dans la gestion des flux de voyageurs en attendant cette nouvelle gare.

Concernant l'OAP N° 4 Yser-Zola

Il est regrettable que la zone de l'espace Sarazin n'ait pas été mieux valorisé.

Guillaume Hugot
Pour le groupe "Houilles Ensemble"