

HOUILLES ENSEMBLE

Socialistes et citoyens,
ensemble au service des Ovillois

novembre 2016



Monika Belala



Janick Giroux



Elyane Bosselard



Henri Wodka



Guillaume Hugot



Annick Poux

LA DEMOCRATIE LOCALE SELON ALEXANDRE JOLY

Houilles Ensemble est la seule opposition à Alexandre JOLY et sa majorité ID Commune. Notre rôle est d'interroger, d'interpeller à chaque fois que nous l'estimons nécessaire au nom de l'intérêt général. Mais nous avons face à nous un maire qui a une bien curieuse conception de la démocratie locale.

Nos interventions en conseil municipal ne sont jamais retranscrites dans le compte rendu des séances,

privant ainsi les administrés de notre ville de la teneur des débats, qui ont lieu au moment des délibérations. C'est pour cette raison que nous votons systématiquement contre le compte rendu du conseil municipal précédent.

Vous pourriez systématiquement constater que le maire monopolise le temps de parole en conseil municipal,

la grande majorité des élus ID COMMUNE étant cantonnés à un rôle de figuration, et nous enferme dans un quasi huis clos avec lui.

Et que dire des attaques personnelles, des vaines polémiques et des dérapages inacceptables dont nous sommes régulièrement la cible en séance du conseil municipal de la part du maire, qui use d'un langage indigne d'un élu depuis 20 ans. N'oublions pas en effet que le maire est aussi Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Saint Germain Boucles de Seine et Vice-Président du Conseil départemental.

FLORILÈGE :

«vous mentez», «vous ne comprenez rien», «heureusement que ce n'est pas vous qui avez été élus à la tête de l'exécutif municipal», «vous êtes masochistes», «vous nous vendez de l'intelligence, vous n'avez pas un échantillon sur vous», «vous êtes sectaires» .

Alexandre JOLY, propos tenus en Conseil Municipal.

Notre édile semble oublier qu'à travers ses propos inadmissibles, il insulte les Ovillois qui nous ont fait confiance en nous portant au 2ème tour en 2014.

Ce déni, voire ce mépris démocratique, ne frappe pas que les élus minoritaires.

En effet, qu'il s'agisse des problématiques scolaires ou du Plan local d'urbanisme, on est bien loin à Houilles de la démocratie participative ! Lors d'une réunion publique en début d'année, le maire a d'ailleurs été pris à partie par l'assistance

pour son manque de transparence sur les projets d'aménagement de l'ancienne ZAC Gare. C'est le mode de fonctionnement d'une majorité municipale qui est sur la partition de l'entre-soi, dans une ville dont la population augmente et rajeunit, avec de nouvelles attentes vis-à-vis des élus locaux.

Oui Monsieur JOLY, il est nécessaire d'associer réellement tous les acteurs aux décisions à travers le travail municipal, des ateliers thématiques pédagogiques avec la population, et également l'organisation de référendums locaux. Vous vous vantez régulièrement de recevoir les félicitations des services de l'État pour votre bonne gestion de certains dossiers locaux. Eh bien vous ne recevez pas les nôtres en matière de démocratie locale !

Monika BELALA Présidente du groupe HOUILLES ENSEMBLE



EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS : À HOUILLES, LE COMPTE N'Y EST PLUS !

La création de nouveaux logements et l'arrivée de nouveaux habitants induisent de nouveaux besoins, tout particulièrement dans notre commune où les équipements publics sont, déjà pour certains d'entre eux, sous-dimensionnés (petite enfance, scolaire, bibliothèque en particulier) comme nous le disons régulièrement.

Or le Plan Local de l'Habitat Intercommunal de 2015 prévoit, sur la période 2016-2021, la construction de plus de 1700 logements neufs dans notre ville.

Tous les leviers permettant de financer les équipements publics dont Houilles a besoin doivent être envisagés. C'est pourquoi, nous avons demandé en juin 2016, à l'occasion des débats sur le Plan Local d'Urbanisme, qu'une analyse prospective soit effectuée, au regard des constructions envisagées, qu'une stratégie de financement soit mise en place (taxe d'aménagement, partenariat public-privé, etc.).

Nous savons que les Ovillois demandent plus de proximité et de services.

Hélas, depuis le début du mandat, le bilan du maire, par ailleurs Vice-Président du Conseil Départemental, n'est pas efficace en termes de maintien de services publics de proximité : fermeture du guichet SNCF Grandes Lignes, fermeture récente de l'espace territorial d'Action Sociale et Médi-

co-Sociale. Et le relais d'assistantes maternelles, promis depuis des années, se fait toujours attendre ...

Nous déplorons le manque d'anticipation de la majorité municipale et le manque de dialogue entre les instances compétentes.

Nous constatons, encore une fois, un écart entre les paroles et les actes. Les Ovillois, qui voient, année après année, des structures et des services partir vers d'autres communes, apprécieront. Enfin, il devient de plus en plus compliqué dans notre ville de trouver un médecin acceptant de prendre de nouveaux patients, ou alors il faut être prêt à attendre de nombreux jours voire semaines !

C'est dire la détérioration de l'offre médicale dans notre territoire, car cette problématique concerne tout notre département. Les maires de notre intercommunalité de la Communauté de Saint-Germain Boucles de Seine, dont Monsieur JOLY, sont également pour la plupart élus au Conseil départemental. Nous attendons d'eux qu'ils travaillent collectivement à l'élaboration d'une politique de santé de territoire.

En conclusion, nous estimons que la responsabilité de Monsieur JOLY est directement engagée sur l'absence de prospective sur les équipements et services publics depuis de nombreuses années et pour les années à venir. Cette situation, nos concitoyens ne peuvent pas la comprendre et encore moins l'accepter !



ÉLECTIONS 2017

**POUR POUVOIR VOTER EN 2017, IL FAUT AVOIR FAIT LA
DÉMARCHE DE S'INSCRIRE AVANT LE 31 DÉCEMBRE 2016
PLUS D'INFORMATIONS SUR WWW.SERVICE-PUBLIC.FR**

QUI PEUT LE CROIRE ? A HOUILLES, DES LOGEMENTS PUBLICS INOCCUPÉS DEPUIS DES ANNÉES RUE DESAIX

A Houilles, où les personnes en attente d'un logement social se chiffrent par centaines.

**Plusieurs dizaines
d'appartements sont
inoccupés depuis près
de 10 ans.**

Il s'agit des logements du groupe Opievoy situés **rue Desaix**. Depuis 10 ans, en prévision de travaux de réhabilitation non encore réalisés à ce jour, les locataires partants ne sont pas remplacés. En 2013 déjà, 43 logements sur 166 étaient vides ! Aujourd'hui, leur nombre a augmenté pour atteindre plus de 50 % au n° 28.

**Or, ces travaux, annoncés
depuis 8 ans, étaient déjà
absolument urgents et
indispensables à l'époque.**

L'état des bâtiments ne s'est donc pas amélioré depuis ! La dernière rénovation a consisté, il y a plus de 30 ans, en un ravalement des bâtiments et des escaliers. Des fenêtres à double vitrage ont été installées dans certains appartements, il y a une vingtaine d'années, **aux frais des locataires à qui l'Opievoy a osé demander de payer le crédit sur 15 ans !** En attendant les travaux promis, façades et escaliers sont de plus en plus décrépis, les abords (trottoirs et route encerclant la résidence) sont en très mauvais état voire dangereux, les bordures en pierre des fenêtres s'effritent.



**Les installations
électriques n'ont jamais été mises
aux normes, ni celles du gaz.**

Aucun détecteur de fumée, pourtant obligatoire, n'a été installé par le bailleur.

**Les habitants vivent avec un
sentiment d'insécurité constant.**

Les extérieurs de la résidence, largement ouverts, sont très souvent squattés et ne manquent pas de servir de dépôts sauvages, les portes des halls n'ont pas d'interphone, et les portes palières, en contreplaqué, sont très fragiles. Il y a quelques années, le Maire, dans sa grande mansuétude, a promis (oralement !), alors qu'il passait à la suite d'un incendie, de fermer la résidence, mais les barrières sont sans doute en rupture de stock depuis lors.

Une association de locataires s'est constituée. Elle a fini par se lasser de batailler face à des interlocuteurs sourds aux remarques exprimées, relatives à des propositions totalement fantaisistes et aberrantes de rénovation.

Les locataires de ces appartements sont tous de condition modeste, souvent seuls et âgés, et ne sont par conséquent pas en mesure de quitter l'appartement qu'ils occupent la plupart du temps depuis plusieurs dizaines d'années.

Un constat de mépris

En témoigne cette note d'information leur annonçant que les travaux étaient ajournés encore une fois du fait d'un appel d'offre déclaré sans suite : une lettre non signée, truffée de fautes d'orthographe. Monsieur Bédier, Président de l'Opievoy, les a informés par courrier daté du 17 mars 2016 que les travaux commenceraient durant le dernier trimestre 2016. Il s'agissait sans doute du dernier de l'année prochaine, car il n'y a plus de nouvelle depuis ! C'est donc ainsi que la droite considère les gens modestes !

**Assez de mots, assez de promesses,
Monsieur Joly ! Vous, l'ami de Pierre
Bédier, qu'attendez-vous pour agir ?**

OPIEVOY
26/28 Rue Desaix
PROPRIETE
PRIVEE

Contribution au PLU au nom du groupe "Houilles Ensemble"

Extrait de notre contribution au PLU que vous pouvez retrouver sur notre site et sur notre page Facebook.

L'Île de France a un manque criant de logements. Chaque commune doit contribuer à cet effort commun, tout en préservant le cadre de vie qui fait le charme de Houilles. La ville de Houilles comptera plus de 36 000 habitants à l'horizon 2021, nous devons nous y préparer.

Nous regrettons le manque de concertation avec la population et la faible communication en amont de ce projet, (...) Nous regrettons l'absence de

réunion en présence du commissaire enquêteur et la non-association des élus d'opposition à l'élaboration du projet.

Le nouveau PLU voit apparaître la notion de cœur d'îlots. Protéger les espaces verts existants et limiter le mitage est une bonne chose; mais il s'agit d'espaces verts privés, non accessibles à la majorité des Ovillois, nous déplorons l'absence d'espaces verts publics, non prévus dans les nouveaux projets.

Nous ne voyons pas, dans cette révision de PLU, au niveau des OAP, d'expression de demande foncière pour des équipements publics futurs; or ces équipements seront nécessaires dans un délai très court, eu égard à l'accroissement de la population.

**Où seront les nouvelles écoles ?
Gymnases ? Crèches ? pour accueillir
les nouveaux Ovillois ?**

Le Parisien OÙ EN SOMMES-NOUS ?

"Pécresse promet déjà des subventions au maire de Houilles"

(Le Parisien du 10 décembre 2015)

ENDETTEMENT DU SIDRU

(Syndicat Intercommunal pour la Destruction des Résidus Urbains). Condamné par la cour d'appel de Paris à 20 M€ d'arriérés de paiements, la note pourrait passer à 80 M€. Comment cette gestion pour le moins hasardeuse par la droite de l'argent public sera-t-elle assumée par notre communauté d'agglomération, la CASGBS, dont M. Joly est le vice-président ? Quel sera l'impact sur notre ville ?

QUE FAIT-ON POUR LES TROTTOIRS ?

Les programmes immobiliers fleurissent dans notre ville. Sur les projets communiés en commission urbaine, nous constatons que rien n'est mis en œuvre pour traiter du problème des trottoirs trop étroits sur notre commune.



Rue de Stalingrad



Rue de l'Égalité



Monika Belala
Présidente de groupe
Conseillère communautaire
monika.belala@ville-houilles.fr



Janick Giroux
janick.giroux@ville-houilles.fr



Henri Wodka
henri.wodka@ville-houilles.fr



Eliane Bosselard
elyane.bosselard@ville-houilles.fr



Guillaume Hugot
guillaume.hugot@ville-houilles.fr



Annick Poux
annick.poux@ville-houilles.fr

Rejoignez-nous au : 3 bis rue de l'Église
78800 Houilles
Tél : 06 73 24 85 01

<http://elushouillesensemble.wordpress.com>

<https://www.facebook.com/elushouillesensemble>